



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/16-10/236

URBROJ: 536-03-02-01/05-19-31

Zagreb, 1. kolovoza 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavka 4., članka 39. i članka 41. stavka 1. podstavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Domaslovec

I.

Republika Hrvatska prodat će trgovačkom društvu MIRNOVEC PIROTEHNIKA d.o.o. Samobor, Mirnovec 20, OIB 03589417293 nekretninu u k.o. Domaslovec označenu kao z.k.č.br. 794/33, oranica Tlake u Tlakama, površine 9.507 m², upisanu u z.k.ul. 3709.

Kupac je u mirnom posjedu predmetne nekretnine više od 5 (pet) godina i uredno je podmirio sve dospjele obveze prema Republici Hrvatskoj s naslova korištenja iste, u iznosu od 81.000,00 kn (osamdesetjednutisućuakuna) godišnje, uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 1.350.000,00 kn (milijunitristopedesettisućakuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene utvrđene u stavku 1. ove točke obavezan platiti i naknadu za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina u visini od 2.031,25 kn (dvijetisućetridesetjednukunuidvadesetpetlipa).

III.

S kupcem nekretnina iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:
1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje